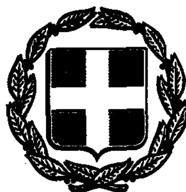


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **479**

10 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-216/93 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου στην οδό Άρδα μεταξύ των Ο.Τ. 322Α, 322 και 322Β και 480, 479.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 9 Δ'/14.1.88 και ΠΜΑ Αλεξανδρούπολης ΦΕΚ 674 Δ'/30.10.89.

5. Την υπ' αριθ. 301/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την υπ' αριθ. 4/48/30.3.93 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

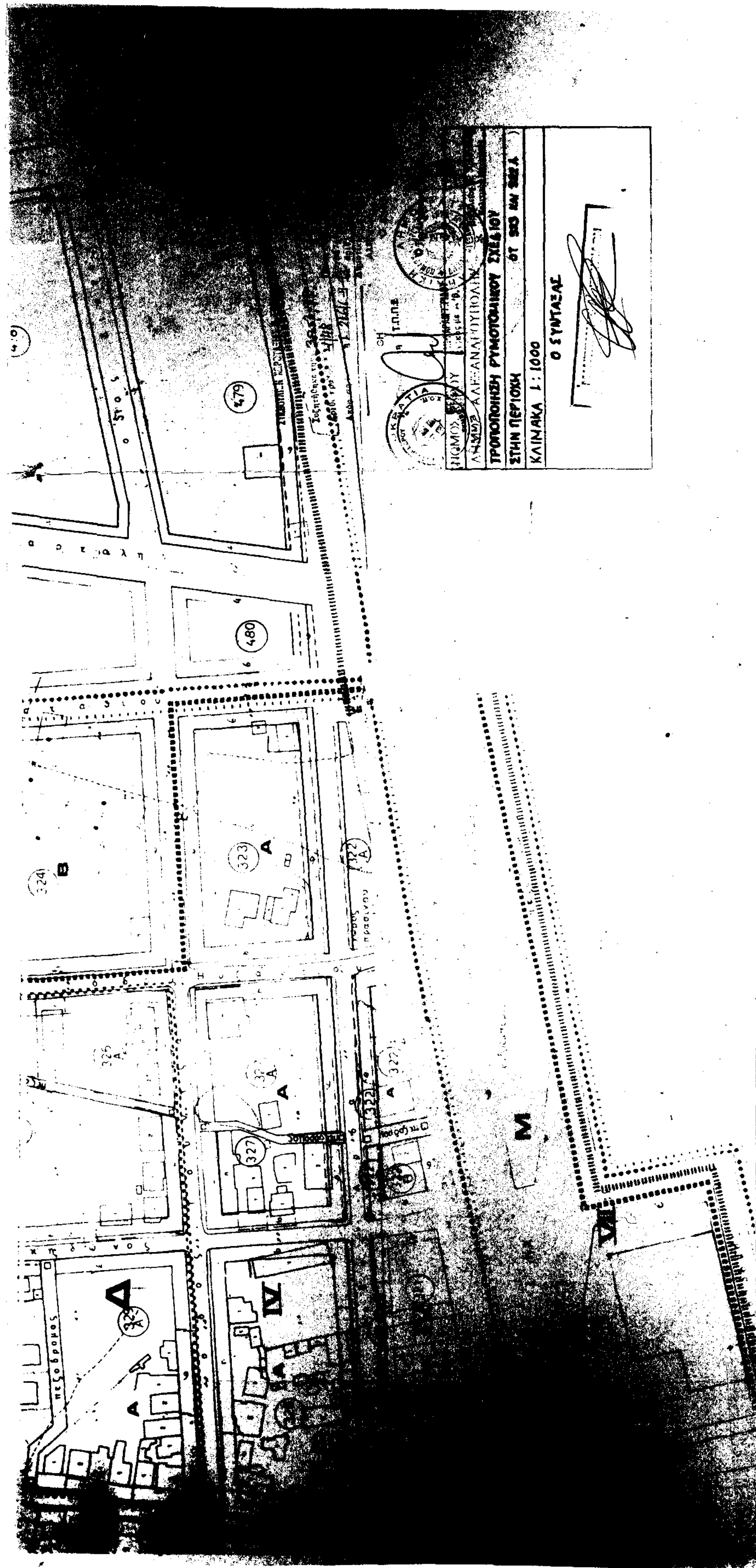
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στην οδό Άρδα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΤ 323 ΚΑΙ 322 Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. Ι-750/93 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 38 και 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο Απαλού.

5. Την υπ' αριθ. 303/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την υπ' αριθ. 4/45/30.3.93 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

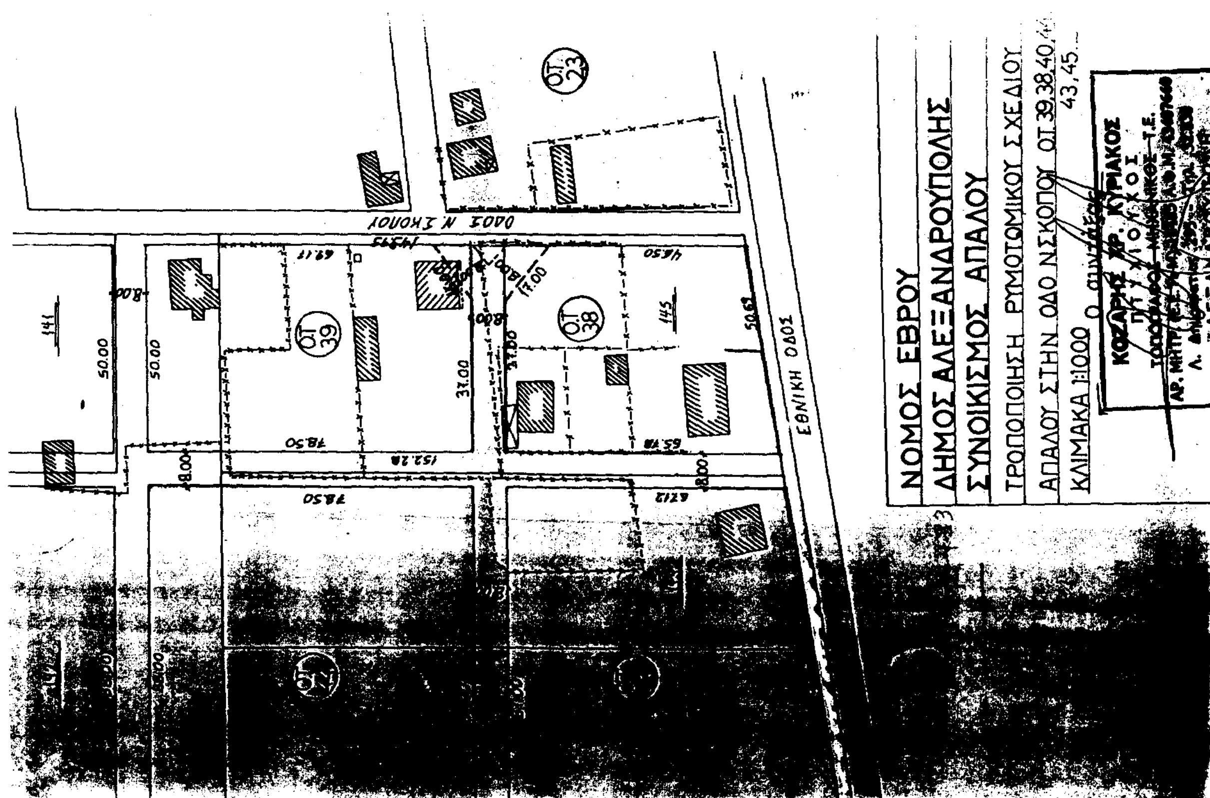
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 38 και 39 με κατάργηση των αποτμήσεων των γωνιών των Ο.Τ. προς την οδό Σκοπού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Για τη δημοσίευση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



Αριθ. ΕΠΑ 1050 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου με την 1357/92 απόφαση Νομάρχη ρυμ. σχεδίου Χανιώτης Ν. Χαλκιδικής - διόρθωση σφαλμάτων πολεοδομικού κονονισμού της ίδιας περιοχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223 Α') «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την 1357/7.-7/26.8.92 (ΦΕΚ 891 Δ') απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Χανιώτης, αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο του οικισμού «Νηρέας» και τροποποιήθηκε το εντός ορίων ρυμ. σχέδιο του οικισμού.

5. Την υπ' αριθμόν 18 (συν/ση)/2 (θέμα)/4.11.92 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το ΕΠΑ 1452/26.11.92 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής με το οποίο κινήθηκε η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Χανιώτης.

6. Την υπ' αριθ. 10/1993 απόφαση Κ.Σ. Χανιώτης με την οποία γνωμοδότησε επί της απόφασης τροποποίησης.

7. Τις 5η (συν/ση)/10.3.1993 και 8η/21.4.1993 γνωμοδοτήσεις Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

8. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 47 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α').

10. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου επέκτασης οικισμού Χανιώτης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Συμπληρώνουμε - διορθώνουμε την 1357/7-7/26-8/1992 (ΦΕΚ 891Δ) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ως εξής:

2.α - Προστίθεται στο τέλος της παρ. 4 αυτής το εξής εδάφιο: «εντός της περιοχής που το ρυμοτομικό σχέδιό της εγκρίθηκε με το Π.Δ. 7-2/17.3.1981 (ΦΕΚ 145Δ), ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το ίδιο Π. Δ/γμα.

2.β - Καταργείται η παρ. 4,θ της 1357/7-7/26.8.1992 (ΦΕΚ 891 Δ') απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

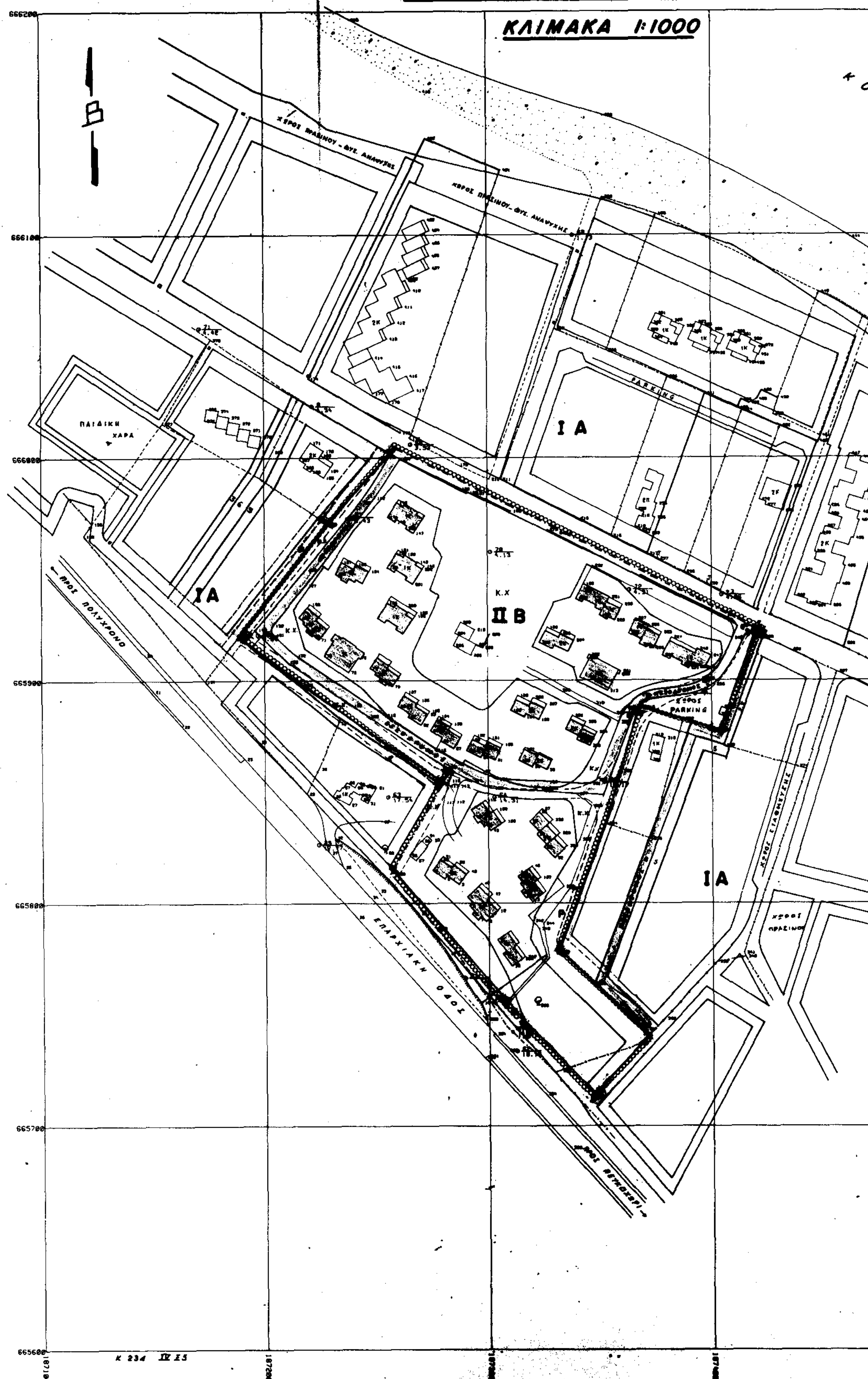
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

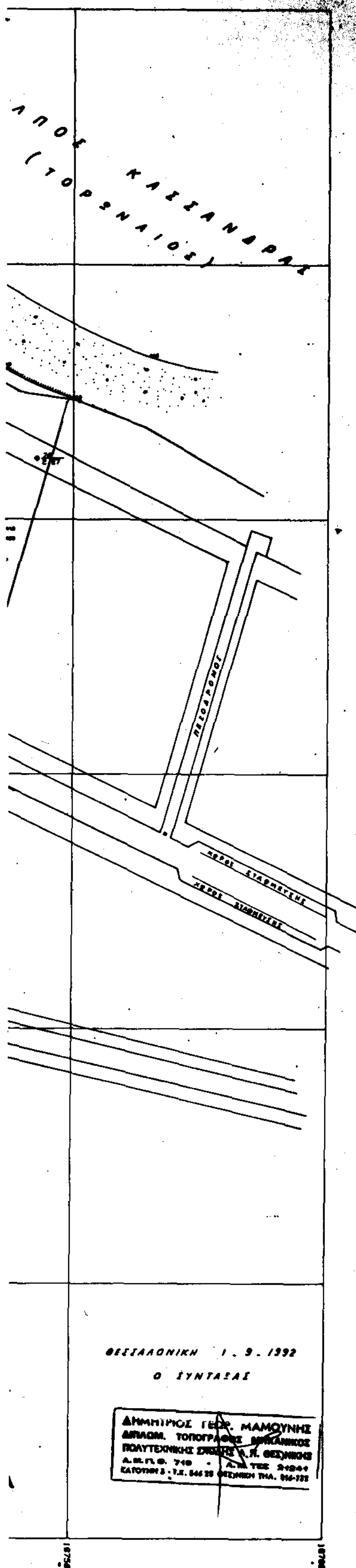
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 26 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ


-ΧΑΝΙΩΤΗ-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΝΙΩΤΗ-"ΝΗΡΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Β
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΙΑ
ΙΙΒ
ΙΑ
ΙΑ
PARKING
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΡΙΟΠΗΓΗ
K 234 IV Σ5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ. - οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

I, II τομέας συντελεστών όρων δόμησης

	A ΤΟΜΕΑΣ I	B ΤΟΜΕΑΣ II
Σ.Δ	0.4	0.12
ΕΜΒΑΔΟΝ	1000 τ.μ. κατά παρέκκλιση μόνο όπως θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής 150 τ.μ.	
ΠΡΟΣΩΠΟ	25.00μ 8.00μ κατά παρέκκλιση	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	60 %	Η οικοδομική γραμμή καθορίζει το εξωτερικό περίγραμμα των κτιρίων
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ + στέγη 30% (max)	(ΦΕΚ 145Δ/81)
ΑΡ. ΟΡ.	2	(ΦΕΚ 145Δ/81)
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης εξαίρεση μόνο κατά σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ. Απαγόρευση Pilotis	

- [ ] αμιγής κατοικία
- [A] γενική κατοικία
- [AT] τουριστικές εγκαταστάσεις

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΝΙΩΤΗ

ΙΔΙΚΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1053 (4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «Αλμύρα» Δήμου Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/ 5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικώτερα τα άρθρα 6 παρ. 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Την Γ88203/3703/29.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 389Δ/87) «Αναθεώρηση πολεοδ. μελέτης περιοχής Αλμύρα Δ. Ν. Μουδανιών».

6. Την υπ' αριθ. 4/20.1.1993 απόφαση Δ.Σ. Ν. Μουδανιών.

7. Τα πρακτικά της υπ' αριθ. 4 από 24.2.1993 συνεδρίασης Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συμπλήρωση του πολεοδομικού κανονισμού περιοχής «Αλμύρα» του Δήμου Ν. Μουδανιών ως εξής: κατά παρέκκλιση οικόπεδα που προϋφίστανται της 11.3.1981 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα παρά πάνω ισχύουν και για οικόπεδα που μετά την τακτοποίησή τους αλλάζουν σχήμα και θέση.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ούτε εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του δημοσίου ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ